Приложение №1

к Протоколу заседания Совета АСРО «ГС РМЭ»

№ 6 от 11.03.2025

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета АСРО «ГС РМЭ»

Протокол № 6 от 11.03.2025

Председатель Совета АСРО «ГС РМЭ»

Х. К. Баширов

**ОТЧЁТ**

**Контрольной комиссии**

**Ассоциации саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл»**

**за 2024 год**

Йошкар-Ола

2025

В 2024 году проведено **18** заседаний Контрольной комиссии.

Контрольной комиссией были рассмотрены Акты плановых проверок, проведённых в соответствии с Планом проверок на 2024 год, утверждённым решением Совета в декабре 2023 года.

Предметом контроля при проведении плановой проверки является проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

1. *требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;*
2. *требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ;*
3. *исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;*

*соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.*

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ПРОВЕРОК соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации:**

По данному предмету в 2024 году Контрольной комиссией рассмотрено **64** актов выездных плановых проверок, **5** актов о невозможности проведения запланированной проверки.

По результатам проведённых проверок нарушения выявлены в **5-**и организациях, **5** организаций не предоставили сведения к плановой проверке, без нарушений - **53** организации.

Решениями Контрольной комиссии все акты выездных плановых проверок утверждены, материалы проверок с выявленными нарушениями направлены на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

1. **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ОСНОВНЫМИ НАРУШЕНИЯМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ЯВЛЯЛИСЬ:**
2. **Непрохождение независимой оценки квалификации специалистами, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.**

Нарушения выявлены в **3**-х организациях:

* ООО «Сервисстрой»,
* АО «Приволжскдорстрой»,
* ООО «ПТК Прогресс».

1. **Отсутствие по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.**

По одному специалисту отсутствовало в **2**-х организациях:

* ООО «КОМПАС»,
* ООО Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ».

1. **Задолженность по оплате членских взносов.**

Нарушения выявлены в **6**-и организациях:

* ООО «Медведевская строительная компания»,
* ООО «Сервисстрой»,
* ООО «СК РЕГИОН»,
* ООО «Энергоспецстрой»,
* ООО «СК ИНТЕП»,
* ИП Михеев С. Т.

1. **Не предоставление сведений и документов, необходимых для проведения проверки.**

В результате чего плановые проверки не были проведены в **5**-и организациях:

* ООО «Медведевская строительная компания»,
* ООО «СК РЕГИОН»,
* ООО «Энергоспецстрой»,
* ООО «СК ИНТЕП»,
* ИП Михеев С. Т.

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ПРОВЕРОК по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов:**

По данному предмету в 2024 году Контрольной комиссией рассмотрено **189** актов (в том числе: **125** документарных и **64** выездных плановых проверок).

По результатам проведённых проверок из **189-**и членов Ассоциации **92** организации в отчётном году не заключали договоры с использованием конкурентных способов.

При проведении плановых проверок выявлены нарушения:

- Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключённым ООО «Строй-Снаб 12» с использованием конкурентных способов заключения договоров не соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого, был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. В течение 2024 года ООО «Строй-Снаб 12» нарушение устранило.

- При осуществлении контроля исполнения обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушение выявлено в одной организации: ООО «СМП-3000». В 2024 году ООО «СМП-3000» исключено из членов ассоциации.

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК:**

За отчетный период на заседаниях Контрольной комиссии по внеплановым проверкам рассмотрено **19** актов о приёме в члены Ассоциации, о внесении изменений в реестр членов Ассоциации согласно заявлениям:

1. При принятии решения о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации – **12** актов;
2. При принятии решения о наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов – **2** акта;
3. При принятии решения об изменении уровней ответственности и увеличении размеров взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – **2** акта.

По результатам внеплановых проверок Контрольной комиссией были вынесены рекомендации Совету о приёме в члены Ассоциации, о внесении изменений в реестр членов Ассоциации согласно заявлениям.

Также в 2024 году на заседании Контрольной комиссии рассмотрен **1** акт внеплановой проверки, проведённой по жалобе в отношении организации: ООО «Инженерный центр «Поланса». По результатам проверки ООО «Инженерный центр «Поланса» нарушения не выявлены.

1. **ПО УВЕДОМЛЕНИЯМ Инспекций Государственного строительного надзора:**

За отчетный период в адрес Ассоциации поступило **51** уведомление Инспекций Государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов Ассоциации, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, расположенных:

* в Республике Марий Эл – 17 уведомлений;
* в Республике Татарстан ‑ 22 уведомления,

в том числе: г. Казань – 2,

г. Зеленодольск – 7;

село Осиново – 9;

Высокогорское сельское поселение – 4.

* в г. Москва – 2 уведомления;
* в Свердловской области – 4 уведомления;
* в Мордовской республике – 4 уведомления.
* в Чувашской Республике – 1 уведомление;
* в Еврейской автономной области – 1 уведомление.

По результатам проверок Государственного строительного надзора уведомлений о выявленных нарушениях в адрес Ассоциации не поступало.